



tetysblu.com
rixosgolfandvillasaktau.com

Полуостров Мангистау – регион природных и культурных ценностей



Удивительное место
с тысячей разных лиц



Урочище Бозжира – горная гряда на дне каньона



Природные объекты

Мангистау – это природный заповедник, где пустыню можно увидеть во всем разнообразии ее проявлений. Необычный ландшафт Мангистау включает россыпи каменных изваяний, белоснежные солончаки, «слоеные» меловые горы. Пейзажи Мангистау не раз попадали в объектив National Geographic.

Must see

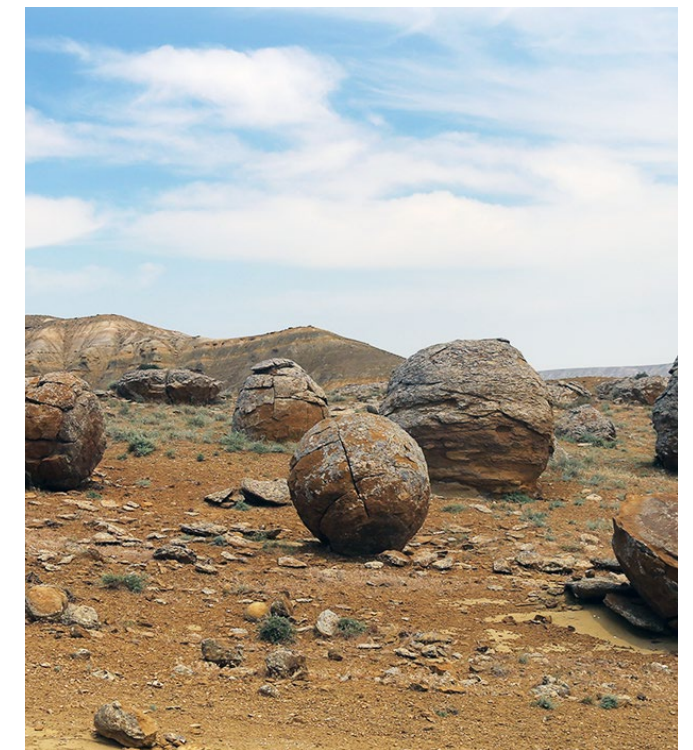
- ▼ Долина шаров в урочище Торыш
- ▼ Долина замков Айракты
- ▼ Солончак Тузбаир
- ▼ Горная впадина Жыгылган
- ▼ Урочище Бозжира – горная гряда на дне каньона
- ▼ Пестроцветные глины Кок-Кала
- ▼ Гора Шеркала в форме юрты
- ▼ Цветная гора Бокты
- ▼ Урочище Кызылкуп с цветными слоями мела



Солончак Тузбаир



Гора Шеркала в форме юрты



Долина шаров в урочище Торыш

Святые места

Полуостров – яркая точка духовной карты Казахстана. Здесь расположено более 350 святых мест. Памятники истории находятся под защитой республики и притягивают паломников и путешественников из разных точек Земли.



Подземная мечеть и некрополь суфия Султан-Эпе



Подземная мечеть и некрополь суфия Караман-Ата



Подземная мечеть и некрополь суфия Шакпак-Ата



Подземная мечеть и некрополь суфия Бекет-Ата



Подземная мечеть и некрополь суфия Шопан-Ата

Многие совершают здесь сакральные путешествия – чтобы услышать сердце и изменить жизнь.



Мангистау – объятия, которые всегда открыты

Мангистау всегда рад гостям! Сюда можно приехать, когда захотите, – без сложностей с визами, долгих перелетов и больших затрат, – ведь речь о поездке в рамках своей страны. Tetys Blu ждет вас и открыт для любого сценария: отдохнуть на уикенде, провести отпуск или остаться надолго, отложив все деловые планы.

An aerial photograph of a small white boat floating on a vast, deep blue sea. The water has a textured, rippled surface. The boat is positioned in the lower right quadrant of the frame, leaving a small wake behind it. The overall mood is serene and expansive.

TetysBlu

Тетис – древний океан, чья душа вечно живет на просторах этих мест. Коснитесь ее.

TetysBlu – это развитая курортная зона для жизни и отдыха. Здесь будут расположены пятизвездочные сетевые отели Rixos и Fairmont, тематический парк TetysBlu, ТЦ TetysBlu Shopping Avenue, приватный Beach Club, а также комплекс вилл премиум-класса Rixos Golf & Villas Aktau, в сердце которого будет свое поле для гольфа.

В прекрасном окружении

TetysBlu – это уникальный комплекс с развитой развлекательной инфраструктурой. За одну прогулку можно дойти до международного отеля, попасть в торговый центр с мировыми брендами и повеселиться от души в парке аттракционов.

190 000

общая площадь территории

27 000 м²

площадь строительства

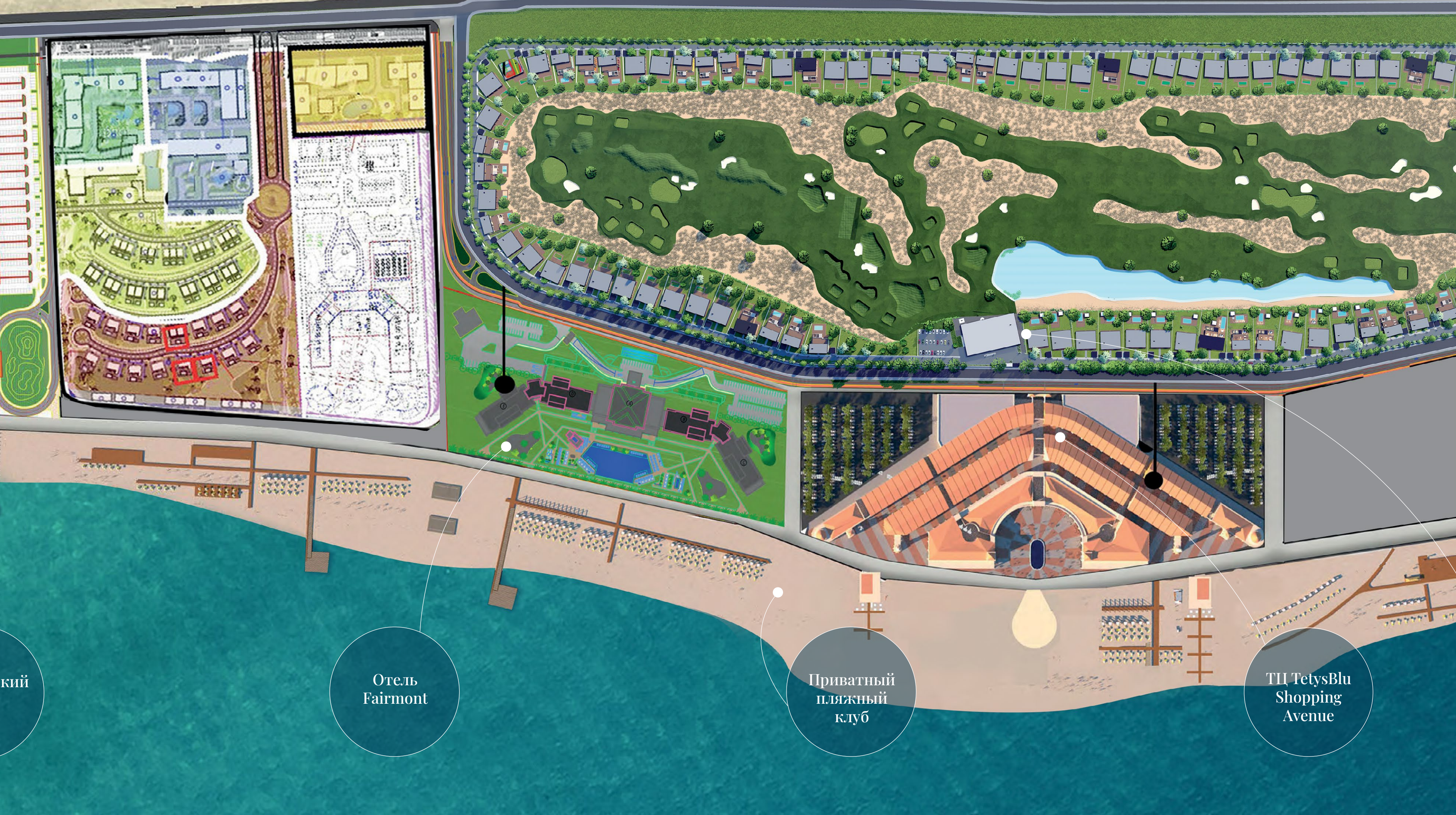
20 км

до города Актау

TetysBlu включает:

- ❖ Отель Rixos 5*
- ❖ Тематический парк TetysBlu
- ❖ Парк аттракционов
- ❖ Отель Fairmont 5*
- ❖ Комплекс вилл Rixos Golf & Villas Aktau
- ❖ Торгово-развлекательный центр Shopping Avenue
- ❖ Приватный Beach Club
- ❖ Закрытый Golf Club





кий

Отель
Fairmont

Приватный
пляжный
клуб

ТЦ TetysBlu
Shopping
Avenue

Международный отель Rixos

Rixos Water World Aktau 5* – первый в Казахстане курортный отель по системе all inclusive. Rixos в Актау дает возможности для отдыха, которые недоступны больше нигде в стране. На территории отеля для жителей действуют особые привилегии.

Rixos – международная сеть из 25 отелей по всему миру. Основана в Турции, специализируется на сервисе уровня люкс.

- ✦ Выход к прозрачному Каспийскому морю с песчаным пляжем
- ✦ Anjana SPA с турецкой баней и программами ухода
- ✦ Детский клуб Rixu Kids
- ✦ Спортивная зона с футбольным полем и семью теннисными кортами
- ✦ Бассейны с морской водой и подогревом





Тематический парк

Первый объединенный тематический парк и аквапарк в Казахстане. Большой парк развлечений занимает 12,8 га. Это обособленный городок, где можно остаться на целый день: есть рестораны с детским меню, удобные островки отдыха, полезные магазинчики. Развлечения учитывают разный возраст гостей – можно попробовать экстремальные аттракционы или провести время у игровых зон.

12,8 га

площадь парка

- ▼ Парк аттракционов
- ▼ Аквапарк Water World с водными развлечениями
- ▼ Волновой бассейн





Аттракцион FERIS WHEEL

Аттракционы

- ▼ SNORRI
- ▼ ROCKIN`BLU
- ▼ WATERMANIA
- ▼ WATER WORLD
- ▼ RONDOBLU
- ▼ BLUPOWER
- ▼ BLURACER
- ▼ SMASHIN BLU
- ▼ BLUDANCER
- ▼ BLUCARAVAN



Аттракцион DROP TOWER



Аттракцион FAMILY SWINGER

Отель Fairmont

Fairmont – премиальный отель от мирового лидера гостиничной индустрии. Fairmont станет уникальной курортной локацией с безупречным сервисом и решениями для комфортной жизни. «Жемчужины» Fairmont – это прекрасные рестораны, свои бассейны, роскошная зона спа и, конечно, первоклассные номера с авторским дизайном и технологичными решениями. В отеле 302 номеров, 220 из которых имеют вид на морской пейзаж.

33 885 м²

площадь здания отеля





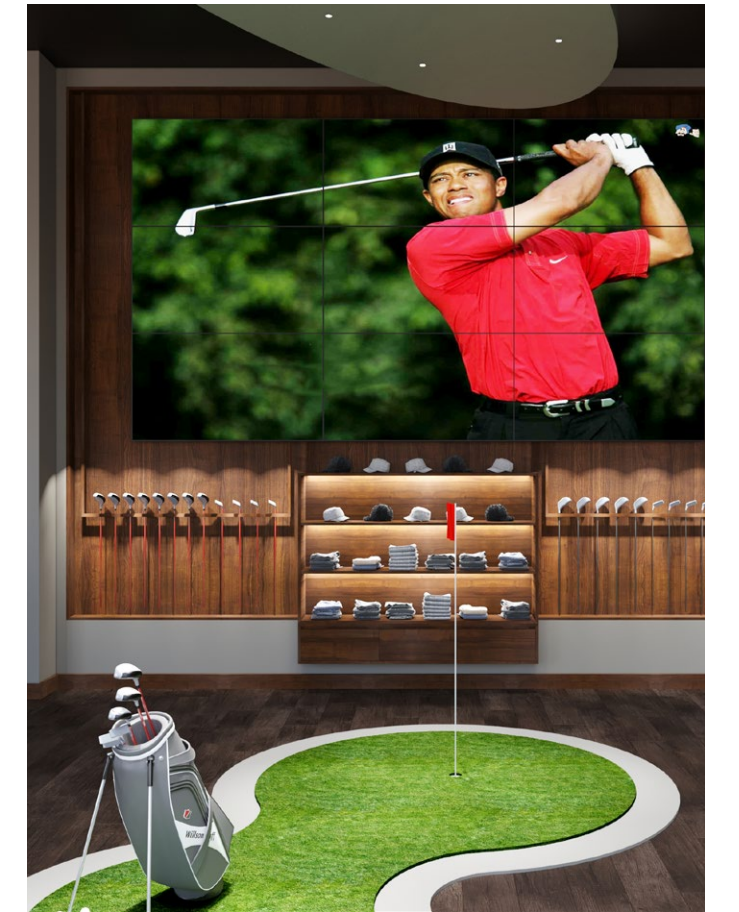
Приватный гольф-клуб

Гольф-клуб располагает 9-луночным полем для игры, его площадь 24,6 га. На территории поля расположено небольшое озеро, дающее прохладу в жаркий день. В клубе удобно совместить деловую или дружескую встречу с активной игрой – здесь есть свой паркинг и большой ресторан на 100 гостей.

24,6 га
площадь гольф-клуба







Торговый центр Shopping Avenue

8,9 га

площадь торгового
центра

У комплекса вилл расположен торговый центр, спроектированный в духе уютной архитектуры европейских улиц. На центральной площади перед магазинами будет работать фонтан. В торговом центре можно будет купить продукты, одежду, ювелирные изделия и аксессуары мировых брендов – от популярного масс-маркета до люксовых марок.





Замедлиться... Найти баланс

Вырваться из города, найти тишину и баланс внутри себя – главное, чего мы желаем будущим жителям наших вилл.





Качество в деталях

15,1 га
площадь
застройки вилл

Мастер-план расположения вилл



▼ Собственный гольф-клуб с 9-луночным полем для гольфа

▼ Свой бассейн и увеличенный бэкьярд у каждой виллы

▼ Закрытая территория проекта с гарантией приватности

▼ За территорией ухаживает сервисная служба

▼ Доступ к частному клубу Beach Club

▼ Привилегии на территории всего проекта TetysBlu

98

всего вилл

63

одноэтажные виллы
3+1 Luxury

30

двухэтажные виллы
4+1 Exclusive

5

двухэтажные виллы
5+1 Premium

Архитектура

Дома имеют простую и лаконичную геометрию. Их архитектура помогает жителям прочувствовать все плюсы климата: открытая веранда пропускает потоки свежего воздуха, через увеличенные окна проходит естественный свет. Отделка коттеджей выполнена в современном стиле. Визуальную привлекательность создает игра природных фактур и отражений.

Колонны, терраса и декоративные элементы выполнены из композитной панели под дерево

Внешние стены здания с целью теплоизоляции покрываются минеральной ватой

Фасад покрыт облицовочной плиткой

Верх парапета будет покрыт оцинкованным листом с последующим утеплением

Наружные стены из ячеистых бетонных блоков толщиной 200-250 мм



Типы вилл

3+1 *Luxury*



Одноэтажная вилла с тремя спальнями

4+1 *Exclusive*



Двухэтажная вилла с четырьмя спальнями

5+1 *Premium*



Двухэтажная вилла с пятью спальнями, сауной и лифтом

3+1

Одноэтажная вилла с тремя спальнями

Дом для семьи, где ценят
уединение и рады гостям

Дом с большой террасой и частным
бассейном. Из окон открываются виды
на красивые пейзажи полей для гольфа.





Планировка виллы 3+1

307,28 м²

площадь дома

73 м²

площадь террасы

1

этажность

3

спальни

1000 м²

площадь участка

Функциональная планировка для комфортной жизни семьи. Большая гостиная-столовая для семейных ужинов за просмотром любимого фильма. «Дышащее» пространство комнат – с окнами в пол и раздвижными дверями, ведущими на улицу из каждой спальни.

Преимущества

- ❖ Изолированная кухня
- ❖ Персональные санузлы
- ❖ Раздвижные двери с выходом на улицу
- ❖ Выделенные ниши для организации хранения
- ❖ Панорамные окна
- ❖ Правильная геометрия комнат
- ❖ Высокие потолки от 3,4 до 3,7 м





Ансамбль декоративных элементов создает домашний уют





Продуманные решения хранения



Комфортная спальня для размещения гостей



4+1

Двухэтажная вилла с четырьмя спальнями

Дом для семьи,
где наслаждаются
обществом друг друга

Вилла с просторной террасой
и частным бассейном. Два этажа
с функциональными планировками
для счастливой жизни.

4+1

EXCLUSIVE



Планировка виллы 4+1

413,04 м²	75,19 м²	89,69 м²	2	4
площадь дома	площадь террасы 1 этажа	площадь террасы 2 этажа	этажность	спальни

Два комфортных этажа с продуманным пространством для отдыха и встреч с близкими. На первом этаже – столовая-гостиная для ужинов с друзьями и семейных праздников. На втором этаже – две спальни с mix-функционалом: поделены на удобные зоны, каждая комната – со своим санузлом. Вилла наделена двумя просторными террасами.

Преимущества

- ▼ Персональные санузлы
- ▼ Приватная и общая зоны на каждом этаже
- ▼ Раздвижные двери с выходом на улицу
- ▼ Выделенные ниши для организации хранения
- ▼ Панорамные окна
- ▼ Правильная геометрия комнат
- ▼ Высокие потолки от 3,4 до 3,7 м

1 этаж



2 этаж



Мастер-спальня с удобным зонированием



Гостиная для семейных встреч и праздников



Декор выполнен в эстетике минимализма



Гостевая спальня имеет свой выход на улицу



В отделке использованы природные цвета и фактуры



5+1

Двухэтажная вилла с четырьмя спальнями и сауной

Дом для большой семьи,
где любовью окружен каждый

Двухэтажная вилла с максимальным уровнем комфорта. Огромная терраса, частный бассейн, личная сауна и лифт. Два этажа с продуманными планировками для отдыха или постоянного проживания.

5+1

PREMIUM



Планировка виллы 5+1

633,89 м²

91,3 м²

84,9 м²

площадь дома

площадь террасы
1 этажа

площадь террасы
2 этажа

2

5

1

1

1

этажность

спальни

сауна

лифт

комната
для массажа

Два этажа с продуманным пространством для жизни. Первый этаж вместе с террасой – место с множеством функций, где только вы определяете, чем будет наполнена жизнь: тихими семейными вечерами, ночными разговорами с друзьями – или, возможно, яркими вечеринками? Решать вам. Второй этаж – пространство для спокойного семейного отдыха с выделенной гостиной.

Преимущества

- ▼ Собственная сауна
- ▼ Деление на приватное и общее пространство на этажах
- ▼ Раздвижные двери на улицу в каждой спальне
- ▼ Mix-функциональные жилые комнаты
- ▼ Выделенные ниши для организации хранения
- ▼ Панорамные окна
- ▼ Правильная геометрия комнат
- ▼ Высокие потолки от 3,4 до 3,7 м
- ▼ 2 террасы

1 этаж



2 этаж



Неординарные элементы декора подчеркивают особый статус вилл 5+1



Эстетика интерьеров создана игрой фактур и богатых оттенков природных материалов



Функциональные и стильные санузлы – в каждой спальне



Спальни на первом этаже имеют выход на улицу через раздвижные двери



Комнаты наполнены естественным светом за счет больших окон и панорамного остекления





Варианты отделки

Мы разработали несколько проектов отделки для будущих жителей вилл.

Черновая отделка. Здесь вы сможете создать пространство, на 100% отвечающее вашему стилю. Включает готовое здание виллы с подведенными коммуникациями и выведенными точками доступа электросетей.

Чистовая отделка. Качественная база, где останется только привнести декоративные элементы и расставить мебель.

Готовая дизайнерская отделка. Авторский дизайн-проект с полной меблировкой – современный, лаконичный, учитывающий потребности семейной жизни. Обстановка дома выполнена под ключ, включая бытовую технику и элементы декора.





Сервисы на территории

- ▼ 24/7 о благополучии жителей проекта заботятся специальные службы.
- ▼ Управляющая компания следит за безопасностью и чистотой на территории проекта.
- ▼ Консьерж-сервис выполняет особые поручения жителей.
- ▼ Служба предоставления информации ответит на любые вопросы.
- ▼ Особые условия от отеля Rixos Water World Aktau
- ▼ Возможность заключить договор с управляющей компанией на передачу виллы в аренду *.

* Обсуждается отдельно

Приватный пляж

В проекте – собственная выделенная линия пляжа с доступом для жителей вилл. А также ресторан, волейбольные площадки и детская зона.







На закрытом пляже будет работать свой ресторан премиум-класса. Обедайте и ужинайте всей семьей с видом на Каспийское море!



Выгодная инвестиция

Полуостров Мангистау – один из главных туристических регионов Казахстана. Местный климат и культурные ценности – неиссякаемый ресурс, который привлекает сюда путешественников и бизнес.

Территория Tetys Blu – туристический кластер с сервисом и качеством строительства, которого нет больше нигде в Казахстане. Финансовое вложение в виллы Rixos Golf & Villas Aktau – способ перспективно инвестировать и сохранить деньги в твердой валюте недвижимости.



О застройщике



Sembol İnşaat – девелопер родом из Турции. Успешно работает в России, на Украине, в Хорватии, ОАЭ и Ливии. Объекты в Казахстане застройщик возводит с 2006 года, участвовал в создании инфраструктуры EXPO.

Компания известна своими проектами 5-звездочных отелей, зон отдыха, торгово-развлекательных и спортивных комплексов – многие стали «визитками» городов, в которых появились.

История **Sembol İnşaat** – это более 1 миллиона квадратных метров проектов с высоким качеством. В штате компании – 6 000 собственных сотрудников, также девелопер работает с ведущими мировыми архитектурными и проектными бюро.



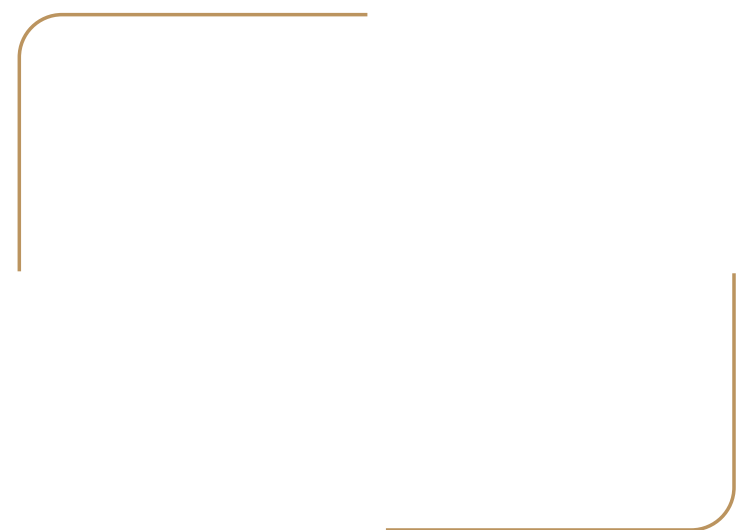
Культурный центр Ататюрка

Контактная информация

- ❖ Офис продаж расположен
на территории ТРЦ Shopping Avenue
- ❖ +7 7292 217 000
tetysblu.com
rixosgolfandvillasaktau.com
- ❖ Адрес расположения вилл:
Актау, Мангистауская область, район «Теплый пляж»
Гольф-отель с виллами



Специальные условия только для владельцев вилл и их гостей



Программа лояльности

- ▼ Членство в Гольф клубе на 2 года
- ▼ Скидка на услуги персонального тренера по гольфу
- ▼ Бесплатное пользование теннисными кортами на территории отеля Rixos Water World Aktau
- ▼ 30% скидка на товары в торговых точках на территории проекта TetysBlu
- ▼ Еда и напитки
- ▼ СПА-процедуры
- ▼ Ресторан a la carte
- ▼ Водный спорт
- ▼ 50% скидка на разовый входной билет на территорию отеля Rixos Water World Aktau

Сервисное обслуживание

- ▼ 24/7 Охрана территории проекта Rixos Golf&Villas Aktau
- ▼ 24/7 Служба сервисного обслуживания дома
- ▼ 24/7 Услуги консьержа – предоставляется Гольф клубом 30% скидка на товары в торговых точках на территории проекта TetysBlu
- ▼ Сервисное обслуживание территории проекта
 - Вывоз мусора
 - Ежедневная уборка территории проект Rixos Golf&Villas Aktau
 - Уход за озеленением проекта Rixos Golf&Villas Aktau
 - Общедомовое освещение проекта Rixos Golf&Villas Aktau
- ▼ Доступ к посещению приватного пляжного клуба

